



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628011
тел./факс: +7 (3467) 930-610, e-mail: 86_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/479 в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре при
Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(далее комиссия)**

27 сентября 2017 года

№ 1073

г. Ханты-Мансийск

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Котова
Ирина
Николаевна

Заместитель руководителя
Управления Росреестра по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

заместитель председателя
комиссии

Фоминцева
Ирина
Викторовна

Начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

член комиссии

Якубенко
Юрий
Сергеевич

Начальник Управления
земельных отношений
Департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

при участии
секретаря комиссии

Михаленко
Ирина
Леонидовна

Начальник отдела
землеустройства и мониторинга
земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Ханты-
Мансийскому автономному
округу – Югре

На заседании, проведенном 27 сентября 2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию 28 августа 2017 года № 10292 от Ахметовой Полины Михайловны, являющейся представителем ООО «Центр технического контроля» на основании доверенности от 24.05.2017 № Д-25/2017, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	86:11:0702001:468
адрес (местоположение)	г. Нижневартовск, юго-западный промышленный узел города (панель № 25), ул. 2П-2, д. 46, строения 1,2,3,4,5,6

(далее – объект недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 54 824 594 (пятьдесят четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля по состоянию на 01.09.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 748 от 21.08.2017 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов
Рафаил
Гаязович
*фамилия, имя,
отчество оценщика*

Общероссийская общественная
организация «Российское общество
оценщиков»
*наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик*

Свидетельство
№ 0020599
от 07.02.2016
*реквизиты документа,
подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков*

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 196 058 119 (сто девяносто шесть миллионов пятьдесят восемь тысяч сто девятнадцать) рублей 40 копеек по состоянию на 01.09.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2015 № 1-2015 и утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 72 (семьдесят два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке 54 824 594 (пятьдесят четыре миллиона восьмьсот двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



И.Н. Котова

Секретарь комиссии



И.Л. Михаленко